



ΟΡΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ

 syndea

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ»

(01) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΚΑΠΝΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης

Καλύπτονται οι άμεσες υλικές ζημιές που θα συμβούν στα Ασφαλισμένα αντικείμενα από **καπνό** που οφείλεται αποκλειστικά σε πυρκαγιά, εφόσον η πυρκαγιά αυτή θα συνιστά κατά τους όρους του Ασφαλιστηρίου καλυπτόμενη ζημιά.

(02) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ ΑΠΟ ΔΑΣΟΣ

ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης

Καλύπτονται οι άμεσες υλικές ζημιές που θα συμβούν στα Ασφαλισμένα αντικείμενα από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε σε **δασώδεις ή θαμνώδεις εκτάσεις, συστάδες δένδρων ή θάμνων ή/και συνεπεία εκχερσώσεως του εδάφους με φωτιά.**

(03) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΕΚΡΗΞΗΣ

ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης

Καλύπτονται οι άμεσες υλικές ζημιές που θα συμβούν στα Ασφαλισμένα αντικείμενα από **έκρηξη συσκευών ή/και εγκαταστάσεων** που λειτουργούν εντός του ασφαλιζόμενου χώρου.

ΑΡΘΡΟ 2: Ειδικές Εξαιρέσεις

Εκτός από τις Γενικές Εξαιρέσεις του Άρθρου 3 των Γενικών Όρων του παρόντος Ασφαλιστηρίου, που ισχύουν στο βαθμό που δεν τροποποιούνται από τον παρόντα Ειδικό Όρο, ισχύουν επίσης και οι κάτωθι ειδικές εξαιρέσεις:

Δεν καλύπτεται:

- Ζημιά στο ίδιο το αντικείμενο που προκάλεσε την έκρηξη.
- Η άμεση ή έμμεση ζημιά που προκαλείται από κακόβουλες ενέργειες, ανεξάρτητα αν αυτές γίνονται κατά τη διάρκεια πολιτικών και κοινωνικών ταραχών, τρομοκρατικών ενεργειών ή όχι.

(04) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΠΤΩΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΟΥΣ

ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης

Καλύπτονται οι άμεσες υλικές ζημιές που θα συμβούν στα ασφαλισμένα αντικείμενα από **πτώση αεροσκάφους ή άλλων αεροπορικών μέσων ή/και αντικειμένων που θα πέσουν από αυτά.**

(05) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΚΡΟΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ**ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης**

Καλύπτονται οι άμεσες υλικές ζημιές που θα συμβούν στα ασφαλισμένα αντικείμενα από **πρόσκρουση οποιουδήποτε οχήματος τρίτου**.

ΑΡΘΡΟ 2: Ειδικές Εξαιρέσεις

Εκτός από τις Γενικές Εξαιρέσεις του Άρθρου 3 των Γενικών Όρων του παρόντος Ασφαλιστηρίου, που ισχύουν στο βαθμό που δεν τροποποιούνται από τον παρόντα Ειδικό Όρο, ισχύουν επίσης και οι κάτωθι ειδικές εξαιρέσεις:

Δεν καλύπτονται ζημιές:

- Που προκαλούνται σε μαντρότοιχους, περιφράξεις και αυλόπορτες, εκτός εάν έχει συμφωνηθεί διαφορετικά στο Ασφαλιστήριο.
- Που προκαλούνται από πρόσκρουση οχήματος που βρισκόταν στην κατοχή ή υπό τον έλεγχο του Λήπτη της Ασφάλισης ή /και Ασφαλιζόμενο ή /και συγγενή του μέχρι β' βαθμού ή προσώπων τα οποία έχουν εργασιακή ή εταιρική σχέση μαζί του.
- Σε αντικείμενα που βρίσκονται σε υπαίθριους χώρους, εκτός εάν έχει συμφωνηθεί διαφορετικά στο Ασφαλιστήριο.

(06) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΣΕ ΑΞΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ**ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης**

Σε περίπτωση που συμβεί ζημιά καλυπτόμενη από το παρόν Ασφαλιστήριο, η αποζημίωση των ασφαλισμένων κτιριακών εγκαταστάσεων ή /και του πάγιου εξοπλισμού, θα υπολογίζεται σαν αυτά να ήταν καινούργια (**αξία καινούργιου**). Αν η ζημιά έχει γίνει σε αντικείμενα που δεν μπορούν να αντικατασταθούν στην πράξη με καινούργια λόγω απόσυρσής τους από την αγορά, τότε σαν αξία καινούργιου θα υπολογίζεται η αξία ιδίων ή παρόμοιων, κατά το δυνατόν, αντικειμένων της ίδιας ή αντίστοιχης ποιότητας ή απόδοσης.

ΑΡΘΡΟ 2: Προϋποθέσεις

Η παρούσα κάλυψη ισχύει με τις κάτωθι προϋποθέσεις:

- Η ασφαλιζόμενη αξία των αντικειμένων που καλύπτονται να αντιπροσωπεύει την αξία τους ως καινούργια καθ' όλη τη διάρκεια του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου. Σε αντίθετη περίπτωση, η αποζημίωση θα υπολογίζεται σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο Άρθρο 4.8 (4) των Γενικών Όρων του παρόντος Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου.
- Τα αντικείμενα που θα αποζημιωθούν σύμφωνα με τον παρόντα Ειδικό Όρο, να είναι ηλικίας μικρότερης των πέντε (5) ετών. Αντικείμενα ηλικίας μεγαλύτερης των πέντε (5) ετών, θα αποζημιωθούν βάσει της τρέχουσας αξίας τους κατά την ημέρα της ζημιάς λαμβανομένης υπόψη της παλαιότητας.

(07) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΤΑΡΑΧΩΝ, ΣΤΑΣΕΩΝ, ΑΠΕΡΓΙΩΝ, ΔΙΑΔΗΛΩΣΕΩΝ, ΟΧΛΑΓΩΓΙΩΝ, ΚΑΚΟΒΟΥΛΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ & ΤΡΟΜΟΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης

Καλύπτονται οι άμεσες υλικές ζημιές που θα συμβούν στα ασφαλισμένα αντικείμενα από:

Στάσεις, απεργίες, οχλαγωγίες, διαδηλώσεις, πολιτικές ταραχές, κακόβουλες ενέργειες και τρομοκρατικές ενέργειες.

ΑΡΘΡΟ 2: Ειδικές Εξαιρέσεις

Εκτός από τις Γενικές Εξαιρέσεις του Άρθρου 3 των Γενικών Όρων του παρόντος Ασφαλιστηρίου, που ισχύουν στο βαθμό που δεν τροποποιούνται από τον παρόντα Ειδικό Όρο, ισχύουν επίσης και οι κάτωθι ειδικές εξαιρέσεις:

Δεν καλύπτονται:

- Ζημιές που οφείλονται σε βιολογική ή/ και χημική μόλυνση ως αποτέλεσμα τρομοκρατικής ενέργειας.
- Ζημιές που είναι συνέπεια ολικής ή μερικής παύσης της εργασίας, διακοπής ή παύσης οποιασδήποτε διαδικασίας ή λειτουργίας της κανονικής δραστηριότητας του Ασφαλισμένου στις ασφαλισμένες εγκαταστάσεις.
- Ζημιές που προκαλούνται κατά τη διάρκεια κατάσχεσης, επίταξης ή δήμευσης.
- Ζημιές που προκαλούνται από μόνιμη ή προσωρινή στέρηση της χρήσης υπό του Ασφαλισμένου οποιουδήποτε ακινήτου λόγω παράνομης κατοχής του ακινήτου από οποιοδήποτε πρόσωπο.
- Ζημιές σε αντικείμενα που βρίσκονται εκτός στεγασμένου, κλειστού χώρου (π.χ. εμπορεύματα, φωτεινές επιγραφές, κλπ), εκτός κι αν ρητά αναφέρεται στο παρόν Ασφαλιστήριο.
- Ζημιές που προκαλούνται στο ασφαλισμένο κτίριο, το οποίο είναι κενό ή / και δεν χρησιμοποιείται, εκτός αν έχει ρητά αναφερθεί στο Ασφαλιστήριο.
- Ζημιές που αφορούν στους χρωματισμούς των ασφαλισμένων κτιρίων με Graffiti, συνθήματα, κλπ.

ΑΡΘΡΟ 3: Ειδικές Σημειώσεις

Σε περίπτωση κλοπής έπ' ευκαιρία ενεργοποίησης κάποιου από τους πιο πάνω καλυπτόμενους κινδύνους, για τον υπολογισμό της αποζημίωσης θα εφαρμόζεται η απαλλαγή που ορίζεται για την κάλυψη της κλοπής.

ΑΡΘΡΟ 4: Ακύρωση της κάλυψης

Η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα ακύρωσης της παρούσας κάλυψης οποτεδήποτε, για λόγους που αφορούν ενδεικτικά την πολιτική της σε σχέση με το συγκεκριμένο κίνδυνο ή τις τεχνικές ανάγκες της καθώς και σε όλες τις περιπτώσεις που προβλέπονται από το νόμο και το παρόν Ασφαλιστήριο. Η ακύρωση γίνεται με σχετική γραπτή ειδοποίηση στον Ασφαλισμένο στην τελευταία γνωστή διεύθυνση του τελευταίου. Τα αποτελέσματα της ακύρωσης επέρχονται με την πάροδο δεκατεσσάρων (14) ημερών από τότε που θα περιέλθει στον ασφαλισμένο η σχετική ειδοποίηση.

(08) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ, ΚΑΤΑΙΓΙΔΑΣ, ΘΥΕΛΛΑΣ, ΧΙΟΝΙΟΥ, ΧΑΛΑΖΙΟΥ, ΠΑΓΕΤΟΥ**ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης**

Καλύπτονται οι άμεσες υλικές ζημιές που θα συμβούν στα ασφαλισμένα αντικείμενα από **Πλημμύρα, Καταιγίδα, Θύελλα, Χιόνι, Χαλάζι, Παγετό**.

Η αποζημίωση για το περιεχόμενο των υπογείων και ημιυπόγειων χώρων, το οποίο υπέστη ζημιές από τους ανωτέρω κινδύνους, θα είναι ανάλογο της επιφάνειας του υπογείου και ημιυπόγειου σε σχέση με τη συνολική επιφάνεια του χώρου και σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνάει το 40% του συνολικού ασφαλιζόμενου κεφαλαίου του περιεχομένου.

ΑΡΘΡΟ 2: Ειδικές Εξαιρέσεις

Εκτός από τις Γενικές Εξαιρέσεις του Άρθρου 3 των Γενικών Όρων του παρόντος Ασφαλιστηρίου, που ισχύουν στο βαθμό που δεν τροποποιούνται από τον παρόντα Ειδικό Όρο, ισχύουν επίσης και οι κάτωθι ειδικές εξαιρέσεις:

Δεν καλύπτεται ζημιά:

- Από καθίζηση /κατολίσθηση από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχονται.
- Από διείσδυση υδάτων μέσω οποιασδήποτε οροφής(ών), ανοιγμάτων, θυρών και παραθύρων τα οποία αφέθηκαν ανοικτά ή βρίσκονται σε ελαττωματική κατάσταση.
- Σε αντικείμενα τα οποία βρίσκονται στην ύπαιθρο ή κάτω από υπόστεγα.
- Σε μανδρότοιχους, περιφράξεις ή αυλόθυρες.
- Από παλιρροιακά κύματα είτε είναι επακόλουθα σεισμού (tsunami) είτε όχι.
- Από υπερχειλίση δεξαμενών και αποχετεύσεων.
- Που οφείλεται σε υγρασία ή μούχλα.
- Που προκαλείται εξαιτίας αποσάθρωσης των εξωτερικών επιφανειών – προσόψεων των κτιρίων.
- Σε τέντες και σε επιγραφές που δεν είναι σταθερά προσαρτημένες (π.χ. επιγραφές που στηρίζονται σε ικρίωμα).
- Που οφείλεται σε φθορά ή παλαιότητα του κτιρίου και των μόνιμων εγκαταστάσεών του.
- Κατά την διάρκεια επισκευών, ανακατασκευών και εργασιών συντήρησης.
- Μέχρι του ποσού της οριζόμενης απαλλαγής που αναγράφεται στο Ασφαλιστήριο.

ΑΡΘΡΟ 3: Προϋποθέσεις

Η παρούσα κάλυψη ισχύει με τις κάτωθι προϋποθέσεις:

- Τα Ασφαλισμένα εμπορεύματα, πρώτες ύλες κλπ που βρίσκονται σε υπόγειο, ημιυπόγειο και ισόγειο, πρέπει να τοποθετούνται όχι χαμηλότερα από το ελάχιστο όριο των δεκατριών (13) εκατοστών από το δάπεδο.
- Ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης οφείλει να διατηρεί τα ασφαλισμένα περιουσιακά στοιχεία και κυρίως τις οροφές και τα ανοίγματα των κτιρίων, σε καλή κατάσταση.
- Ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης οφείλει να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα και απαραίτητα μέτρα και να ενδιαφερθεί να κρατήσει την ασφαλισμένη ιδιοκτησία και το περιεχόμενό της, αν ασφαρίζεται, σε καλή κατάσταση και συντήρηση.

Εφόσον το απαιτήσουν οι περιστάσεις, θα πρέπει να ληφθούν και πρόσθετα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ζημιάς, αν παρουσιασθεί οποιοδήποτε ελάττωμα στην ασφαλισμένη ιδιοκτησία.

Αν δεν τηρούνται οι παραπάνω προϋποθέσεις, η Εταιρία δεν έχει καμία ευθύνη για αποζημίωση από τις ανωτέρω καλύψεις.

(09) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΔΙΑΡΡΗΞΗΣ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης

Καλύπτονται οι άμεσες υλικές ζημιές που θα συμβούν στα ασφαλισμένα αντικείμενα από **Διάρρηξη ή Υπερχείλιση δεξαμενών** ύδρευσης, σωληνώσεων και των εν γένει εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, κεντρικής θέρμανσης ή κλιματισμού και από **τυχαία διαρροή ή διαφυγή νερού από την αυτόματη εγκατάσταση κατάσβεσης πυρκαγιάς (sprinkler system)** που βρίσκονται εντός των ασφαλισμένων εγκαταστάσεων.

Η αποζημίωση για το περιεχόμενο των υπογείων και ημιυπόγειων χώρων, το οποίο υπέστη ζημιές από τους ανωτέρω κινδύνους, θα είναι ανάλογο της επιφάνειας του υπογείου και ημιυπόγειου σε σχέση με τη συνολική επιφάνεια του χώρου και σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνάει το 40% του συνολικού ασφαλιζόμενου κεφαλαίου του περιεχομένου.

ΑΡΘΡΟ 2: Ειδικές Εξαιρέσεις

Εκτός από τις Γενικές Εξαιρέσεις του Άρθρου 3 των Γενικών Όρων του παρόντος Ασφαλιστηρίου, που ισχύουν στο βαθμό που δεν τροποποιούνται από τον παρόντα Ειδικό Όρο, ισχύουν επίσης και οι κάτωθι ειδικές εξαιρέσεις:

Δεν καλύπτεται ζημιά :

- Σε ασφαλισμένες ιδιοκτησίες κατά την διάρκεια που παρέμειναν κενές ή δεν χρησιμοποιήθηκαν για περίοδο που υπερβαίνει τις σαράντα πέντε (45) συνεχόμενες ημέρες, εκτός αν έχει συμφωνηθεί διαφορετικά και έχει ρητά αναφερθεί στο Ασφαλιστήριο.
- Προερχόμενη από εγκαταστάσεις αποχέτευσης σε αντικείμενα τοποθετημένα σε υπόγειους χώρους.
- Στις ίδιες σωληνώσεις στην περίπτωση που η ηλικία αυτών, ξεπερνάει τα 35 έτη
- Στο ίδιο το σύστημα της αυτόματης εγκατάστασης κατάσβεσης πυρκαγιάς (Sprinkler system).
- Μέχρι του ποσού της οριζόμενης απαλλαγής που αναγράφεται στο Ασφαλιστήριο.

ΑΡΘΡΟ 3: Προϋποθέσεις

Η παρούσα κάλυψη ισχύει με τις κάτωθι προϋποθέσεις:

- Ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης οφείλει να λάβει όλα εκείνα τα ενδεικνυόμενα και απαραίτητα μέτρα και να ενδιαφερθεί να κρατήσει την ασφαλισμένη ιδιοκτησία και το περιεχόμενό της, αν ασφαρίζεται, σε καλή κατάσταση και συντήρηση. Εφόσον το απαιτήσουν οι περιστάσεις, θα πρέπει να ληφθούν και πρόσθετα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ζημιάς, αν παρουσιασθεί οποιοδήποτε ελάττωμα στην ασφαλισμένη ιδιοκτησία.
- Τα Ασφαλισμένα εμπορεύματα, πρώτες ύλες κλπ πρέπει να τοποθετούνται όχι χαμηλότερα από το ελάχιστο όριο των δεκατριών (13) εκατοστών από το δάπεδο.

Αν δεν τηρούνται οι παραπάνω προϋποθέσεις, η Εταιρία δεν έχει καμία ευθύνη για αποζημίωση από τις ανωτέρω καλύψεις.

(10) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΒΡΑΧΥΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ**ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης**

Καλύπτονται οι άμεσες υλικές ζημιές στις ηλεκτρικές συσκευές του πάγιου εξοπλισμού της ασφαλιζόμενης επιχείρησης, που έχουν άμεση σχέση με τη δραστηριότητα της επιχείρησης ή στις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις του κτιρίου (εφόσον ασφαρίζεται το κτίριο ή οι κτιριακές βελτιώσεις αυτού) που θα προκληθούν από **βραχυκύκλωμα** μέχρι του ποσού που ορίζεται και αναφέρεται ρητά στο Ασφαλιστήριο.

ΑΡΘΡΟ 2: Ειδικές Εξαιρέσεις

Εκτός από τις Γενικές Εξαιρέσεις του Άρθρου 3 των Γενικών Όρων του παρόντος Ασφαλιστηρίου, που ισχύουν στο βαθμό που δεν τροποποιούνται από τον παρόντα Ειδικό Όρο, ισχύουν επίσης και η κάτωθι ειδικές εξαιρέσεις:

Δεν καλύπτεται ζημιά:

- Σε φορητές συσκευές (π.χ. Laptops)
- Μέχρι του ποσού της οριζόμενης απαλλαγής που αναγράφεται στο Ασφαλιστήριο.

(11) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΠΟ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟ ΚΙΝΔΥΝΟ**ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης**

Καλύπτεται η **Αστική Ευθύνη του Συμβαλλομένου ή/και του Ασφαλιζομένου** για άμεσες υλικές ζημιές που θα προκληθούν από κίνδυνο που καλύπτεται με το παρόν Ασφαλιστήριο μέχρι του ποσού που ορίζεται και αναφέρεται ρητά στο Ασφαλιστήριο. Σε περίπτωση που η ασφαλισμένη επιχείρηση στεγάζεται σε μισθωμένο ακίνητο, η κάλυψη επεκτείνεται ώστε να καλύπτει το Λήπτη της Ασφάλισης ή/και Ασφαλισμένο και υπό την ιδιότητά του ως μισθωτού. Διευκρινίζεται ότι η κάλυψη ισχύει για ζημιές που συνέβησαν κατά τη διάρκεια ισχύος του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου. Ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλισμένος υποχρεούνται να απόσχουν από οποιονδήποτε συμβιβασμό ή αναγνώριση της ευθύνης τους, χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση από την Εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 2: Ειδικές Εξαιρέσεις

Εκτός από τις Γενικές Εξαιρέσεις του Άρθρου 3 των Γενικών Όρων του παρόντος Ασφαλιστηρίου που ισχύουν στο βαθμό που δεν τροποποιούνται από τον παρόντα Ειδικό Όρο, ισχύουν επίσης και η κάτωθι ειδική εξαίρεση:

Δεν καλύπτεται:

- Ζημιά που οφείλεται άμεσα ή έμμεσα στην άσκηση του επαγγέλματος του Συμβαλλόμενου ή / και του Ασφαλισμένου (Επαγγελματική Αστική Ευθύνη).

(12) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΚΛΟΠΗΣ & ΖΗΜΙΕΣ ΔΙΑΡΡΗΚΤΗ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ**ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης**

Καλύπτεται η **κλοπή ή η απώλεια των ασφαλισμένων αντικειμένων**, εφόσον βρίσκονται στο χώρο που καθορίζεται στο Ασφαλιστήριο εξαιτίας:

- Κλοπής ή απόπειρας κλοπής δια εισόδου σε ή εξόδου από το χώρο εντός του οποίου βρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα, με βίαια και δυναμικά μέσα και υπό την προϋπόθεση ότι θα υπάρχουν εμφανή σημάδια παραβίασης στο σημείο εισόδου ή εξόδου
- Κλοπής μετά από επίθεση ή χρήση βίας (ληστεία), ή απειλή επίθεσης ή χρήσης βίας κατά του Ασφαλισμένου ή προσώπου που νόμιμα βρίσκεται στο χώρο που καθορίζεται στο Ασφαλιστήριο.

Η κάλυψη επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τις υλικές ζημιές που θα προξενήσουν οι κλέφτες στα Ασφαλισμένα αντικείμενα του περιεχομένου και στις κτιριακές εγκαταστάσεις μέχρι του ποσού, το οποίο ορίζεται και αναγράφεται ρητά στο Ασφαλιστήριο.

ΑΡΘΡΟ 2: Ειδικές Εξαιρέσεις

Εκτός από τις Γενικές Εξαιρέσεις του Άρθρου 3 των Γενικών Όρων του παρόντος Ασφαλιστηρίου, που ισχύουν στο βαθμό που δεν τροποποιούνται από τον παρόντα Ειδικό Όρο, ισχύουν επίσης και οι κάτωθι ειδικές εξαιρέσεις:

Δεν καλύπτεται:

- Απώλεια ή / και ζημία σε ασφαλισμένες ιδιοκτησίες κατά τη διάρκεια που παρέμειναν κενές ή δεν χρησιμοποιήθηκαν για περίοδο που υπερβαίνει τις σαράντα πέντε (45) συνεχόμενες ημέρες, εκτός αν έχει συμφωνηθεί διαφορετικά και έχει ρητά αναφερθεί στο Ασφαλιστήριο.
- Κλοπή ή ληστεία που διέπραξε ως αυτοργός έστω και ηθικός ή συνεργός οποιοσδήποτε συγγάμοικος ή μέλος της οικογένειας ή συντάιρος ή στέλεχος ή υπάλληλος ή προστηθείς του Συμβαλλόμενου ή / και του Ασφαλισμένου.
- Απώλεια ή ζημιά αντικειμένων που καλύπτονται με το παρόν Ασφαλιστήριο και βρίσκονται εντός χρηματοκιβωτίου, το οποίο δεν έχει παραβιαστεί.
- Απώλεια ή ζημιά προερχόμενη από χρήση κλειδιού που κλάπηκε ή χάθηκε ή χρήση αντικλειδιού.
- Οποιαδήποτε ζημιά κλοπής η οποία δεν δηλώθηκε στην αρμόδια Αστυνομική Αρχή.
- Οποιαδήποτε ζημιά κλοπής που δεν έχει γίνει με διάρρηξη ή ληστεία ή δεν έχει χαρακτηριστεί ως τέτοιου είδους στο Δελτίο Συμβάντων της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής ή στην αντίστοιχη δικογραφία (αν σχηματισθεί).
- Ζημιά ή απώλεια μέχρι του ποσού της οριζόμενης απαλλαγής που αναγράφεται στο Ασφαλιστήριο.

ΑΡΘΡΟ 3: Προϋποθέσεις

Η παρούσα κάλυψη ισχύει με τις κάτωθι προϋποθέσεις:

- Ο Ασφαλισμένος οφείλει, καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου ασφάλισης, να λαμβάνει όλα τα αναγκαία και εύλογα προληπτικά μέτρα φύλαξης των ασφαλισμένων αντικειμένων σαν να ήταν ανασφάλιστος.

- Να θέτει σε πλήρη λειτουργία όλες τις ημέρες και ώρες κατά τις οποίες ο ασφαλισμένος χώρος δεν λειτουργεί, όλα τα μέτρα ασφαλείας τα οποία αναγράφονται ρητά στο ασφαλιστήριο.
- Να επιθεωρεί και να συντηρεί τα συστήματα συναγερμού (εάν έχει αναγραφεί στο Ασφαλιστήριο ως προϋπόθεση), καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου ασφάλισης, σύμφωνα με τις οδηγίες και τις προδιαγραφές του κατασκευαστή.
- Να ειδοποιήσει άμεσα και γραπτά την Εταιρία, σε περίπτωση οποιασδήποτε μεταβολής στις συνθήκες του κινδύνου.
- Σε περίπτωση ζημίας, να ειδοποιήσει την Εταιρία και την αρμόδια Αστυνομική Αρχή, εντός είκοσι τεσσάρων ωρών (24) αφότου λάβει γνώση της ζημίας και να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την ανακάλυψη των ενόχων.

Αν δεν τηρούνται οι παραπάνω προϋποθέσεις, η Εταιρία δεν έχει καμία ευθύνη για αποζημίωση από την ανωτέρω κάλυψη.

- Να ειδοποιήσει αμέσως την Εταιρία, σε περίπτωση ανεύρεσης μέρους ή όλης της απολεσθείσας περιουσίας.

(13) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΘΡΑΥΣΗΣ ΚΡΥΣΤΑΛΛΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης

Καλύπτονται οι ζημιές στους σταθερά αναρτημένους εξωτερικούς / εσωτερικούς υαλοπίνακες και καθρέπτες καθώς και στα εσωτερικά γυάλινα σταθερά χωρίσματα του ασφαλισμένου χώρου, συμπεριλαμβανομένων των πλαισίων τους και των εξόδων τοποθέτησής τους, μέχρι του ποσού το οποίο ορίζεται και αναγράφεται ρητά στο Ασφαλιστήριο.

Σημειώνεται ότι για τα νέα συμβόλαια η κάλυψη θα έχει ισχύ μετά παρέλευση διμήνου από την έναρξη ασφάλισης.

ΑΡΘΡΟ 2: Ειδικές Εξαιρέσεις

Εκτός από τις Γενικές Εξαιρέσεις του Άρθρου 3 των Γενικών Όρων του παρόντος Ασφαλιστηρίου, που ισχύουν στο βαθμό που δεν τροποποιούνται από τον παρόντα Ειδικό Όρο, ισχύουν επίσης και οι κάτωθι ειδικές εξαιρέσεις:

Δεν καλύπτει:

- Το κόστος των υπαρχουσών χαράξεων, σχεδίων, επιγραφών επί των υαλοπινάκων καθρεπτών.
- Ζημιές σε φωτεινές επιγραφές.
- Ζημιές που θα γίνουν στους υαλοπίνακες πριν ή κατά την τοποθέτησή τους ή κατά τη μεταφορά τους ή κατά την εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης της ζημιάς στις πόρτες, στα παράθυρα ή στους ίδιους τους υαλοπίνακες / καθρέπτες καθώς και κατά την διάρκεια εκτέλεσης επισκευών ή οικοδομικών εργασιών στο κτίριο.
- Ζημιές προερχόμενες από σεισμό.
- Ζημιά μέχρι του ποσού της οριζόμενης απαλλαγής που αναγράφεται στο Ασφαλιστήριο.

ΑΡΘΡΟ 3: Ειδική Σημείωση

Όταν η παρούσα κάλυψη παρέχεται για πρώτη φορά, θα ενεργοποιείται και θα ισχύει δύο (2) μήνες μετά από την ημερομηνία έναρξης της ασφάλισης.

(14) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΣΥΝΤΡΙΜΜΑΤΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης

Καλύπτονται τα έκτακτα έξοδα που θα γίνουν με έγκριση της Εταιρίας για την **κατεδάφιση ερειπίων και την απομάκρυνση των συντριμμάτων** των ασφαλισμένων αντικειμένων, που βλάφτηκαν ή καταστράφηκαν συνεπεία ενός ή περισσότερων καλυπτομένων με το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο κινδύνων, μέχρι του ποσού το οποίο ορίζεται και αναγράφεται ρητά στο Ασφαλιστήριο.

ΑΡΘΡΟ 2: Ειδικές Εξαιρέσεις

Εκτός από τις Γενικές Εξαιρέσεις του Άρθρου 3 των Γενικών Όρων του παρόντος Ασφαλιστηρίου, που ισχύουν στο βαθμό που δεν τροποποιούνται από τον παρόντα Ειδικό Όρο, ισχύουν επίσης και οι κάτωθι ειδικές εξαιρέσεις:

Δεν καλύπτονται τα έξοδα :

- Για την εκκαθάριση συντριμμάτων σε χώρο άλλο εκτός του οικοπέδου που βρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα που έπαθαν ζημία.
- Που θα προκύψουν λόγω μόλυνσης των ασφαλισμένων αντικειμένων ή/και μετάδοσης της μόλυνσης σε αντικείμενα τρίτων.
- Που θα προκύψουν από ρύπανση ιδιοκτησίας μη ασφαλισμένης με το παρόν Ασφαλιστήριο.

(15) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΛΗΣΤΕΙΑΣ ΤΑΜΕΙΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης

Καλύπτεται η **κλοπή χρημάτων, γραμματίων και επιταγών λόγω ένοπλης ληστείας** που διενεργείται μέσα στο χώρο της ασφαλισμένης επιχείρησης κατά τις ώρες λειτουργίας της επιχείρησης και μέχρι του ποσού που ορίζεται και αναγράφεται ρητά στο Ασφαλιστήριο.

Η κάλυψη κλοπής επιταγών και γραμματίων, θα περιορίζεται μόνο στο κόστος ακύρωσης και επανέκδοσής τους εκτός απ' την περίπτωση που θα εισπραχθούν, οπότε θα καλύπτεται η ονομαστική τους αξία.

ΑΡΘΡΟ 2: Προϋποθέσεις

Η παρούσα κάλυψη ισχύει με τις κάτωθι προϋποθέσεις:

Ο Λήπτης της Ασφάλισης ή / και ο Ασφαλισμένος οφείλει να:

- Λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ακύρωση των επιταγών.
- Δηλώσει στην αρμόδια Αστυνομική Αρχή το συμβάν εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών.

- Ειδοποιήσει εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών τους εκδότες ή αποδέκτες των επιταγών καθώς και τις αντίστοιχες τράπεζες.
- Τηρεί Ειδικό Βιβλίο στο οποίο να καταγράφονται τα στοιχεία όλων των επιταγών (αριθμός, τράπεζα, εκδότης, ποσό, ημερομηνία έκδοσης).

Αν δεν τηρούνται οι παραπάνω προϋποθέσεις, η Εταιρία δεν έχει καμία ευθύνη για αποζημίωση από την ανωτέρω κάλυψη.

(16) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΞΟΔΩΝ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ & ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΞΟΔΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης

Καλύπτονται τα έξοδα έκδοσης άδειας ανοικοδόμησης – επισκευής καθώς και οι απαραίτητες αμοιβές αρχιτέκτονα – μηχανικού, που θα χρειαστούν για τις εργασίες αποκατάστασης ζημιάς που καλύπτεται από το ασφαλιστήριο μέχρι του ποσού το οποίο ορίζεται και αναγράφεται ρητά στο Ασφαλιστήριο. Τα έξοδα – αμοιβές συμπεριλαμβάνονται στο ασφαλιζόμενο ποσό του κτιρίου και δεν το προσαυξάνουν. Σε περίπτωση που η αποζημίωση καλύπτει μέρος της ζημιάς του κτιρίου, η κάλυψη των παραπάνω εξόδων επιμερίζεται ανάλογα.

(17) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης

Αν σε περίπτωση μερικής ζημιάς προκύψει υπασφάλιση της ασφαλισμένης περιουσίας μέχρι ποσοστού **10%**, τότε η Εταιρία θα διακανονίζει τη ζημιά, χωρίς να μειώνει αναλογικά την αποζημίωση, όπως προβλέπει το άρθρο 17 Ν2496/97. Σε περίπτωση όμως που το ποσοστό υπασφάλισης είναι μεγαλύτερο από το 10%, τότε ο ειδικός όρος προνοίας δεν θα ισχύει και το ποσό της αποζημίωσης θα μειώνεται αναλογικά με ολόκληρο το ποσοστό υπασφάλισης, σύμφωνα με το άρθρο του ανωτέρω νόμου.

(18) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΠΤΩΣΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ Ή ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΣΤΥΛΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης

Καλύπτονται οι άμεσες υλικές ζημιές που θα συμβούν στα ασφαλισμένα αντικείμενα από πτώση δένδρων, ηλεκτρικών και τηλεφωνικών στύλων.

ΑΡΘΡΟ 2: Ειδικές Εξαιρέσεις

Εκτός από τις Γενικές Εξαιρέσεις του Άρθρου 3 των Γενικών Όρων του παρόντος Ασφαλιστηρίου, που ισχύουν στο βαθμό που δεν τροποποιούνται από τον παρόντα Ειδικό Όρο, ισχύουν επίσης και οι κάτωθι ειδικές εξαιρέσεις:

Δεν καλύπτεται:

- Το κόστος απομάκρυνσης των δένδρων, ηλεκτρικών ή τηλεφωνικών στύλων από το χώρο της ζημιάς.

(19) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΞΟΔΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης

Σε περίπτωση ζημιάς που καλύπτεται από το ασφαλιστήριο και που θα καταστήσει τα μέτρα προστασίας ανενεργά ή ελλιπή ως προς τη λειτουργία τους, θα καλύπτονται **τα εύλογα έξοδα φύλαξης** που αποδεδειγμένα θα αναγκαστεί να κάνει ο Ασφαλισμένος για να προστατέψει την ασφαλισμένη περιουσία του από περαιτέρω κίνδυνο κλοπής, έως του ποσού που ορίζεται και αναγράφεται ρητά στο Ασφαλιστήριο.

ΑΡΘΡΟ 2: Προϋποθέσεις

Η παρούσα κάλυψη ισχύει με την εξής προϋπόθεση:

- Τα ανοίγματα του χώρου εξαιτίας της ζημιάς να παραμένουν απροστάτευτα. Αν δεν τηρείται η παραπάνω προϋπόθεση, η Εταιρία δεν έχει καμία ευθύνη για αποζημίωση από την ανωτέρω κάλυψη.

(20) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΞΟΔΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης

Σε περίπτωση καλυπτόμενης ζημιάς, που κατέστησε το ακίνητο που στεγάζεται η ασφαλισμένη επιχείρηση ακατάλληλο για χρήση, καλύπτονται μέχρι του ποσού που ορίζεται και αναγράφεται ρητά στο Ασφαλιστήριο για την κάλυψη αυτή αλλά χωρίς να προσαυξάνουν το ασφαλιζόμενο όριο ευθύνης για περιεχόμενο ως εξής:

- α) Οι δαπάνες μετεγκατάστασης της επιχείρησης, και
- β) Οι δαπάνες μεταφοράς του ασφαλιζόμενου περιεχομένου σε άλλο χώρο προσωρινής αποθήκευσης συμπεριλαμβανομένου του μισθώματος του χώρου αυτού μέχρι και 6 μήνες μετά από τη ζημιά ή μέχρι την αποκατάσταση της ζημιάς, όποιο από τα δύο συμβεί νωρίτερα. Επίσης θα καλύπτονται τα έξοδα επανεγκατάστασης του περιεχομένου στο ασφαλιζόμενο χώρο της επιχείρησης μετά την αποκατάσταση της ζημιάς.

(21) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης

Καλύπτονται **τα έξοδα κατάσβεσης της πυρκαγιάς** και οι ζημιές που θα προκληθούν στα ασφαλισμένα αντικείμενα στην προσπάθεια κατάσβεσης της πυρκαγιάς καθώς επίσης και τα εύλογα έξοδα και οι ζημιές που θα πραγματοποιηθούν για να εμποδιστεί και να περιοριστεί η επέκταση της πυρκαγιάς, μέχρι και του ασφαλιζόμενου ορίου που αναγράφεται στο Ασφαλιστήριο.

(22) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΑΛΛΟΙΩΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΣΕ ΨΥΓΕΙΑ**ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης**

Καλύπτονται η ποιοτική αλλοίωση των ασφαλισμένων εμπορευμάτων ή/και πρώτων υλών που βρίσκονται μέσα σε ψυγεία της ασφαλισμένης επιχείρησης, μέχρι του ποσού το οποίο ορίζεται και αναγράφεται ρητά στο Ασφαλιστήριο, εξαιτίας διακοπής της λειτουργίας τους:

- Από επέλευση καλυπτομένου με το παρόν Ασφαλιστήριο κινδύνου,
- Από βλάβη των ηλεκτροκινητήρων (μοτέρ) των ψυγείων,
- Από βλάβη του ηλεκτρικού πίνακα, του μετρητή και γενικά από βλάβη της ηλεκτρικής εγκατάστασης του κτιρίου όπου βρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα,
- Από διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος για πάνω από οκτώ (8) συνεχόμενες ώρες.

(23) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΛΗΣΤΕΙΑΣ ΣΥΝΤΑΓΩΝ**ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης**

Καλύπτονται, έως του ποσού που ορίζεται και αναγράφεται ρητά στο Ασφαλιστήριο, η Ληστεία συνταγών (στην περίπτωση ασφάλισης περιεχομένου φαρμακείου) καθώς και η ληστεία κατά την διάρκεια μεταφοράς τους από το ασφαλισμένο φαρμακείο προς τον Φαρμακευτικό Σύλλογο και αντίστροφα.

(24) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ**ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης**

Καλύπτεται η αστική ευθύνη του Λήπτη της Ασφάλισης, για σωματικές βλάβες ή/και υλικές ζημιές που θα προκληθούν σε τρίτους, από αμελείς πράξεις ή παραλείψεις του ίδιου ή των υπαλλήλων του, κατά την εργασία τους στο χώρο λειτουργίας της ασφαλιζόμενης επιχείρησης, καθώς και από τις εγκαταστάσεις της ασφαλιζόμενης επιχείρησης. Διευκρινίζεται ότι η κάλυψη ισχύει για ζημιές που συμβαίνουν κατά τη διάρκεια ισχύος του ασφαλιστηρίου και για τις οποίες θα απαιτηθεί αποζημίωση μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την ημερομηνία συμβάντος.

ΑΡΘΡΟ 2: Ειδικές εξαιρέσεις

Δεν καλύπτονται ζημιές σε τρίτους:

- που οφείλονται σε επαγγελματικά λάθη, παραλείψεις ή συμβουλές του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και Ασφαλιζόμενου και των προστηθέντων τους (Επαγγελματική Αστική Ευθύνη), κατά την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας
- που οφείλονται σε μη τήρηση συμβατικών υποχρεώσεων
- από παράνομες ή αξιόποινες πράξεις
- που συνδέονται με καταστάσεις μέθης ή χρήσης ναρκωτικών ουσιών
- που προκαλούνται σε αντικείμενα ιδιοκτησίας τρίτων που βρίσκονται στη φύλαξη ή κατοχή των προσώπων που αναφέρονται στην έκταση της κάλυψης
- που συμβαίνουν κατά τη διάρκεια οικοδομικών εργασιών στην ασφαλιζόμενη επιχείρηση, εκτός αν έχει συμφωνηθεί διαφορετικά στο ασφαλιστήριο
- που συνδέονται με την κίνηση αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, μοτοσυκλετών, σκαφών και αεροσκαφών.

(25) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης**

Καλύπτεται η αστική ευθύνη του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και Ασφαλιζόμενου με την ιδιότητα του ως Εργοδότη, για τις υποχρεώσεις του που προβλέπονται από τα άρθρα:

1. 657 & 658 του Α.Κ., για την περίπτωση που ο υπάλληλος δεν μπορεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του λόγω σωματικής του βλάβης από ατύχημα που προκλήθηκε από βίαιο συμβάν κατά την άσκηση των καθηκόντων του στο χώρο εργασίας του. Η οφειλόμενη αποζημίωση θα υπολογίζεται με βάση το ημερομίσθιο που έχει δηλωθεί στον αρμόδιο ασφαλιστικό οργανισμό και θα καταβάλλεται με ανώτατο όριο τα 26 ημερομίσθια από τα οποία θα αφαιρείται το αντίστοιχο ποσό που καταβάλλει στον παθόντα ο φορέας της κύριας κοινωνικής ασφάλισης. Η κάλυψη θα περιλαμβάνει και τη διαφορά μεταξύ των ημερομισθίων που καταβάλλονται από το φορέα κύριας κοινωνικής ασφάλισης και εκείνων που καταβάλλονται από τον Ασφαλιζόμενο σύμφωνα με τις θεωρημένες μισθολογικές καταστάσεις της επιχείρησης.
2. 932 του Α.Κ. για χρηματική ικανοποίηση εξαιτίας ηθικής βλάβης, σε περίπτωση σωματικών βλαβών ή ψυχικής οδύνης, σε περίπτωση θανάτου.

Διευκρινίζεται ότι η κάλυψη ισχύει για ζημιές που συμβαίνουν κατά τη διάρκεια ισχύος του ασφαλιστηρίου και για τις οποίες θα απαιτηθεί αποζημίωση μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την ημερομηνία συμβάντος.

ΑΡΘΡΟ 2: Προϋποθέσεις

Η κάλυψη της εργοδοτικής αστικής ευθύνης ισχύει με την προϋπόθεση ότι:

- ο υπάλληλος που έπαθε τη ζημιά ασφαρίζεται σε φορέα κύριας κοινωνικής ασφάλισης
- σε περίπτωση που οι αποδοχές του παθόντος υπαλλήλου είναι μεγαλύτερες από αυτές που είναι επίσημα δηλωμένες στον φορέα κύριας κοινωνικής ασφάλισης, το υπερβάλλον ποσό θα επιβαρύνεται αποκλειστικά ο Ασφαλιζόμενος
- ο Ασφαλιζόμενος τηρεί καταστάσεις ασφάλισης που αποδεικνύουν τη χρονική περίοδο πριν από το ατύχημα που ο παθών προσέφερε τις υπηρεσίες του στον Ασφαλιζόμενο, το διάστημα για το οποίο κρίθηκε ανίκανος να εργαστεί από τον φορέα της κύριας κοινωνικής ασφάλισης και τα ποσά που κατέβαλε ο Ασφαλιζόμενος, καθώς και τις αποδοχές του παθόντος
- κατά την εκτέλεση των εργασιών θα τηρούνται τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από τους ισχύοντες Νόμους και Κανονισμούς.

(26) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΔΙΑΡΡΗΞΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΟΥ**ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης**

Καλύπτεται η κλοπή χρημάτων, γραμματίων και επιταγών από διάρρηξη χρηματοκιβωτίου βάρους πάνω από 150 κιλά, σε ώρες που δεν λειτουργεί η επιχείρηση και μέχρι του ποσού που αναγράφεται στο ασφαλιστήριο.

ΑΡΘΡΟ 2: Προϋποθέσεις

Η κάλυψη κλοπής επιταγών και γραμματίων με διάρρηξη χρηματοκιβωτίου ισχύει με την προϋπόθεση ότι:

- θα περιορίζεται μόνο στο κόστος ακύρωσης και επανέκδοσής τους, εκτός από την περίπτωση που εισπραχθούν, οπότε θα καλύπτεται η ονομαστική τους αξία
- ο Λήπτης της Ασφάλισης ή/και Ασφαλιζόμενος, αμέσως μετά την κλοπή, θα πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ακύρωση τους.

ΑΡΘΡΟ 3: Ειδικές εξαιρέσεις

Δεν αποζημιώνεται ζημιά διάρρηξης χρηματοκιβωτίου:

- που δε δηλώθηκε αμέσως στην αρμόδια Αστυνομική Αρχή
- που έγινε ενώ η επιχείρηση παρέμενε κλειστή για διάστημα μεγαλύτερο από 7 συνεχόμενες ημέρες.

(27) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΝΕΡΩΝ**ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης**

Καλύπτονται τα εύλογα έξοδα για την άντληση των νερών από τον ασφαλιζόμενο χώρο σε περίπτωση πλημμύρας ή θραύσης σωληνώσεων που καλύπτεται από το ασφαλιστήριο, μέχρι του ορίου που αναγράφεται στον πίνακα καλύψεων.

(28) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΒΡΑΧΥΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ**ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης**

Καλύπτεται η απώλεια ή ζημιά σε μηχανές, συσκευές, εγκαταστάσεις που λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα χωρίς εστία φωτιάς που δημιουργήθηκε στο ασφαλιζόμενο αντικείμενο και η οποία προέρχεται από υπερφόρτωση, υπέρταση, βραχυκύκλωμα, σχηματισμό τόξου, διαφυγή ηλεκτρικού ρεύματος, υπερθέρμανση, κακή λειτουργία οργάνων μέτρησης, ρύθμισης ή ασφάλειας που οφείλεται σε οποιαδήποτε αιτία και του κεραυνού και μέχρι του ορίου που αναγράφεται στον πίνακα καλύψεων.

(29) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΔΟΜΑΤΟΣ ΛΟΓΩ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση της κάλυψης**

Σε περίπτωση προσωρινής διακοπής της λειτουργίας της ασφαλιζόμενης επιχείρησης, σύμφωνα με τις πιο κάτω προϋποθέσεις, θα παρέχεται επίδομα στον Ασφαλισμένο, προκειμένου να καλύψει τα τρέχοντα έξοδά του, ίση με το 0,15% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου περιεχομένου, για κάθε εργάσιμη ημέρα, που η επιχείρηση παραμένει κλειστή, με ανώτατο όριο τους τρεις (-3-) μήνες.

ΑΡΘΡΟ 2: Προϋποθέσεις

Για να ισχύσει η κάλυψη θα πρέπει:

1. Να καλύπτεται το περιεχόμενο της επιχείρησης από το ασφαλιστήριο.
2. Η ζημιά να οφείλεται σε καλυπτόμενο κίνδυνο από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο.
3. Ο ανεξάρτητος πραγματογνώμονας στον οποίο θα έχει ανατεθεί από την Εταιρεία η εκτίμηση της ζημιάς, να συμφωνεί ότι είναι απαραίτητη η προσωρινή διακοπή λειτουργίας της επιχείρησης για την αποκατάσταση της ζημιάς.
4. Ο καθορισμός των εργάσιμων ημερών που θα χρειάζονται για την αποκατάσταση της ζημιάς και που δεν θα λειτουργεί προσωρινά η επιχείρηση, θα γίνεται από τον ίδιο πιο πάνω πραγματογνώμονα.
5. Ο Ασφαλισμένος να μεριμνήσει χωρίς καθυστέρηση για την επαναλειτουργία της επιχείρησης του, προβαίνοντας άμεσα σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια, ώστε η επιχείρηση να επαναλειτουργήσει το συντομότερο δυνατό. Η Εταιρεία δύναται να ζητά οποιαδήποτε πληροφορία ή έγγραφο προς πιστοποίηση της συμμόρφωσης του Ασφαλισμένου με τον παρόντα όρο πριν την έναρξη καταβολής του επιδόματος και κατά τη διάρκεια καταβολής του και δικαιούται, σε περίπτωση που ο Ασφαλισμένος παραλείπει να συμμορφωθεί, να αρνηθεί την καταβολή ή/και να αναζητήσει τα τυχόν ήδη καταβληθέντα ποσά.

ΑΡΘΡΟ 3: Ειδικές εξαιρέσεις

Δε παρέχεται το επίδομα λόγω διακοπής της λειτουργίας της επιχείρησης ή αναζητείται σε περίπτωση που ήδη καταβλήθηκε, στην περίπτωση που:

1. Ο Ασφαλισμένος δε προβαίνει άμεσα στην αποκατάσταση της ζημιάς
2. Ο Ασφαλισμένος δε προβαίνει άμεσα στις απαιτούμενες ενέργειες για την επαναλειτουργία της επιχείρησής του ή επαναλειτουργεί μεν την επιχείρηση, αλλά με άλλη δραστηριότητα.
3. Η επιχείρηση ήταν ήδη σε αδράνεια ή υπό καθεστώς πτώχευσης ή υπολειτουργούσε πριν από τη ζημιά.
4. Η επιχείρηση διακόψει μόνιμα τη λειτουργία της

(30) ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση της κάλυψης

Καλύπτονται τα έξοδα παροχής νομικής υποστήριξης στα οποία θα υποβληθεί ο Ασφαλιζόμενος/Λήπτης της ασφάλισης, σε περίπτωση καλυπτόμενης από το ασφαλιστήριο ζημιάς στην ασφαλισμένη περιουσία και για γεγονότα που συνέβησαν εντός της διάρκειας ασφάλισης αυτής, για τη διεκδίκηση αξιώσεων έναντι τρίτου, για αποκατάσταση καλυπτόμενης ζημιάς του Ασφαλισμένου/Λήπτη της ασφάλισης στην ασφαλισμένη περιουσία και για γεγονότα που συνέβησαν εντός της διάρκειας ασφάλισης αυτής.

Η κάλυψη παρέχεται μέχρι του ορίου που αναγράφεται στον πίνακα καλύψεων συνολικά για όλη τη διάρκεια του συμβολαίου και αφορά:

1. Τις αμοιβές πραγματογνωμόνων, που είναι υποχρεωμένος να καταβάλει ο ασφαλισμένος/ λήπτης της ασφάλισης στο όριο που ορίζουν οι νόμιμες διατάξεις
2. Τις νόμιμες αμοιβές των δικαστικών επιμελητών
3. Την καταβολή των δικαστικών δαπανών του αντιδίκου, που επιβάλλονται με δικαστική απόφαση στον ασφαλιζόμενο/ λήπτη της ασφάλισης
4. Την αμοιβή δικηγόρου (σύμφωνα με τα ισχύοντα κατώτερα όρια του αρμόδιου Δικηγορικού Συλλόγου - ποσά αναφοράς). Ο δικηγόρος πρέπει να είναι διορισμένος στο αρμόδιο δικαστήριο ή να κατοικεί στην έδρα αυτού, ώστε ο χειρισμός της υπόθεσης να μην απαιτεί μετακίνηση εκτός έδρας).

Το ασφαλιστικό ποσό που συμφωνείται είναι το ανώτατο όριο ευθύνης της εταιρίας, ανά ασφαλιστική περίοδο, για το σύνολο των ασφαλιστικών περιπτώσεων (ή για το σύνολο των παροχών μιας ασφαλιστικής περίπτωσης), που θα λάβουν χώρα μέσα στην ασφαλιστική περίοδο.

ΑΡΘΡΟ 2: Προϋποθέσεις

Η κάλυψη παρέχεται με την προϋπόθεση ότι:

1. Οι ενέργειες που θα λάβουν χώρα, νομικές ή μη, και θα αφορούν την υπόθεση θα εγκρίνονται από την Εταιρία, η οποία οφείλει σε κάθε περίπτωση να αιτιολογήσει την όποια διαφορετική από τον Ασφαλιζόμενο/ λήπτη της ασφάλισης απόφασή της.
2. Θα γίνει πλήρης ενημέρωση από το Λήπτη της Ασφάλισης ή/και Ασφαλιζόμενο για τα αληθινά και πραγματικά περιστατικά της υπόθεσης, θα παρασχεθούν όλα τα αποδεικτικά μέσα με ιδιαίτερη έμφαση στα ονόματα και τις διευθύνσεις μαρτύρων και θα χορηγηθεί κάθε χρήσιμη πληροφορία, αναγκαίο έγγραφο ή δικαιολογητικό.
3. Θα υποβάλλονται χωρίς υπαίτια καθυστέρηση οι αποδείξεις των σχετικών με την υπόθεση καλυπτόμενων δαπανών.
4. Η Εταιρία θα καλύπτει τις δαπάνες του λήπτη της Ασφάλισης/ασφαλισμένου για την προστασία των εννόμων συμφερόντων του σύμφωνα με τα οριζόμενα στους όρους ασφάλισης, εφόσον αυτή η προστασία αυτή είναι αναγκαία, παρέχει εύλογες πιθανότητες επιτυχίας και δεν εμφανίζεται προφανώς άδικη ή ασύμφορη.
5. Ο Λήπτης της Ασφάλισης/ασφαλισμένος υποχρεούται:
 - i. εντός οκτώ (8) ημερών από τότε που έλαβε γνώση της επέλευσης της ασφαλιστικής περίπτωσης, να ειδοποιήσει εγγράφως την Εταιρία, να δίνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες, στοιχεία και έγγραφα που θα του ζητηθούν και να ακολουθεί τη διαδικασία που του υποδεικνύει η Εταιρία
 - ii. να πάρει την σύμφωνη γνώμη της Εταιρίας πριν λάβει μέτρα που δημιουργούν δαπάνες αποζημιωτέες από την Εταιρία,
 - iii. να μην προβεί σε αναγνώριση ή ανάληψη υποχρεώσεων ή σε οποιοσδήποτε άλλες σχετικές ενέργειες χωρίς τη έγγραφη συγκατάθεση της Εταιρίας.

Η παράβαση από τον λήπτη της ασφάλισης/ασφαλισμένου των πιο πάνω υποχρεώσεων παρέχει το δικαίωμα στην Εταιρία να αρνηθεί την κάλυψη.

ΑΡΘΡΟ 3: Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός από τις εξαιρέσεις των άρθρων 1, 2 και 3 των Γενικών Όρων και τους λοιπούς περιορισμούς της σύμβασης ασφάλισης, η ασφάλιση αυτή δεν καλύπτει:

1. Δαπάνες που δεν εγκρίθηκαν από την Εταιρία, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συμβιβασμού, και που δεν εμπίπτουν στα προβλεπόμενα του άρθρου 1 σχετικά με την απευθείας χορήγηση εντολής σε δικηγόρο.
2. Δαπάνες που αφορούν άλλα πρόσωπα εκτός από τον Ασφαλιζόμενο/ Λήπτη της ασφάλισης και θα καταβάλλονταν ή θα υπήρχε υποχρέωση να καταβληθούν από αυτά, αν δεν υπήρχε η κάλυψη.
3. Δαπάνες που δημιουργήθηκαν από υπαίτια παράλειψη του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και Ασφαλισμένου.
4. Δαπάνες για εξώδικες πραγματογνωμοσύνες.
5. Δαπάνες για την άσκηση απαιτήσεων μεταξύ των συνασφαλισμένων προσώπων με αυτό το Ασφαλιστήριο.
6. Δαπάνες για αξιώσεις έναντι της Εταιρίας

ΑΡΘΡΟ 4: Καταβολή του ασφαλιστικού ποσού

Η Εταιρία καταβάλλει, σύμφωνα με τους όρους ασφάλισης, στο λήπτη της ασφάλισης/ασφαλισμένο ή απευθείας στον διορισθέντα δικηγόρο, δικαστικό επιμελητή κ.λπ. το καταβλητέο ποσό, με τα προσδιορισθέντα από αυτήν δικαιολογητικά δαπανών, που της προσκομίζει, είτε ο λήπτης της ασφάλισης/ασφαλισμένος, είτε ο δικηγόρος, δικαστικός επιμελητής κλπ και στο προβλεπόμενο από τη σύμβαση όριο της κάλυψης. Απαιτήσεις του λήπτη της ασφάλισης/ασφαλισμένου έναντι τρίτων για την αποκατάσταση δικαστικών δαπανών, που έχει καταβάλει η Εταιρία, μεταβιβάζονται στην εταιρία μόλις γεννηθούν, καθιστώντας την Εταιρία μοναδική δικαιούχο αυτών. Ο λήπτης της ασφάλισης/ασφαλισμένος είναι υποχρεωμένος να εφοδιάσει την Εταιρία με τα στοιχεία που καθιστούν δυνατή την άσκηση έναντι του τρίτου αυτού του δικαιώματός της. Σε κάθε περίπτωση, ο λήπτης της ασφάλισης/ασφαλισμένος εκχωρεί από τώρα στην Εταιρία κάθε δικαίωμά του και της δίνει το δικαίωμα και την πληρεξουσιότητα να ενεργεί αυτή εξώδικα ή δικαστικά (στο όνομά του ή στο όνομα της ίδιας) για την είσπραξη της απαίτησης από τον τρίτο. Δικαστικές δαπάνες που έχει ήδη εισπράξει ο λήπτης της ασφάλισης/ασφαλισμένος, τις αποδίδει στην Εταιρία, κατά το μέτρο που τις έχει καταβάλει σ' αυτόν η Εταιρία. Σε καμία περίπτωση δεν υποχρεούται η Εταιρία να πληρώσει οποιοδήποτε ποσόν πέραν του συνομολογουμένου ασφαλιστικού ποσού. Οι απαιτήσεις του λήπτη της Ασφάλισης/ασφαλισμένου κατά της Εταιρίας δεν

μπορούν να εκχωρηθούν, ούτε να ενεχυριασθούν, πριν προσδιοριστεί το ύψος και η ακριβής αιτία τους, εκτός αν η Εταιρία συμφωνήσει εγγράφως.

ΑΡΘΡΟ 5: Επιλογή Δικηγόρου και Ανάθεση Εντολής

1. Ο Λήπτης της ασφάλισης/ασφαλισμένος: έχει το δικαίωμα να επιλέγει ελεύθερα το δικηγόρο του σε κάθε δικαστική ή διοικητική διαδικασία, όταν επιλαμβάνεται δικηγόρος για να υπερασπίσει ή να εκπροσωπήσει αυτόν ή να εξυπηρετήσει τα συμφέροντά του.
2. Αν παραλείψει να επιλέξει δικηγόρο σε εύλογο χρόνο, η Εταιρία μπορεί να ασκήσει το δικαίωμα αυτό για λογαριασμό του. Η ανάθεση προς τον δικηγόρο δίδεται μόνο από την Εταιρία «εξ' ονόματος και κατ' εντολή» του λήπτη της ασφάλισης/ασφαλισμένου. Αν ο λήπτης της ασφάλισης/ασφαλισμένος δώσει απευθείας εντολή σε δικηγόρο, η Εταιρία δεν είναι υποχρεωμένη να χορηγήσει την ασφαλιστική προστασία, εκτός αν η εντολή αυτή ήταν απαραίτητη για την αποτροπή άμεσου κινδύνου των εννόμων συμφερόντων του Λήπτη της ασφάλισης/ασφαλισμένου και ισχύει μόνο για το αναγκαίο προς το σκοπό αυτό διάστημα. Στην περίπτωση αυτή ο Λήπτης της ασφάλισης/ασφαλισμένος είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει αμέσως στην Εταιρία την εκ μέρους του απ' ευθείας χορήγηση εντολής σε δικηγόρο.
3. Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρία δεν φέρει καμία ευθύνη για την δραστηριότητα του δικηγόρου.
4. Κάθε φορά που πελάτης της Εταιρίας, ενημερώνει ότι έχει ανακύψει σύγκρουση συμφερόντων ή διαφωνία όσον αφορά τη διευθέτηση νομικής διαφοράς, γεννάται αντίστοιχη υποχρέωση για ενημέρωση του Λήπτη της ασφάλισης/ασφαλισμένου, για το δικαίωμά του για ελεύθερη επιλογή δικηγόρου για την υπεράσπιση, εκπροσώπηση και εξυπηρέτηση των συμφερόντων του και για τη δυνατότητα να προσφύγει στη διαδικασία της διαιτησίας, σύμφωνα με το σχετικό ειδικό όρο του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 6: Εξώδικη διευθέτηση - Διερεύνηση της σκοπιμότητας - Διαδικασία Διαιτησίας

1. Η Εταιρία έχει το δικαίωμα, και εφόσον το ζητήσει ο Λήπτης της ασφάλισης/ασφαλισμένος την υποχρέωση, πριν την ανάθεση της εντολής σε δικηγόρο να καταβάλει, κάθε προσπάθεια, για την εξώδικη διευθέτηση της υπόθεσης.
2. Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ της Εταιρίας και του Λήπτη της Ασφάλισης/ασφαλισμένου ως προς την ανάγκη υπεράσπισης των έννομων συμφερόντων αυτού, ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, ο Λήπτης της ασφάλισης/ασφαλισμένος μπορεί να προκαλέσει αιτιολογημένη γνωμοδότηση δικηγόρου της αρεσκείας του, σχετικά με την ανάγκη, ή μη της υπεράσπισης. Αν ο λήπτης της ασφάλισης/ασφαλισμένος δεν αποδέχεται την γνωμοδότηση αυτή ή αν η Εταιρία κρίνει ότι η γνωμοδότηση απομακρύνεται από τη σωστή νομική και πραγματική βάση της υπόθεσης, τότε είτε ο Λήπτης της ασφάλισης/ασφαλισμένος είτε η Εταιρία δύναται να προκαλέσει τη διαιτητική επίλυση από διαιτητή κοινής αποδοχής. Σε περίπτωση

διαφωνίας ως προς το πρόσωπο του διαιτητή ο διορισμός του γίνεται κατά το άρθρο 878 Κ.Πολ.Δ. Οι δαπάνες για τις ανωτέρω ενέργειες βαρύνουν την Εταιρία, εφόσον με τις ενέργειες αυτές κριθεί αναγκαία η παραφύλαξη των συμφερόντων του λήπτη της ασφάλισης/ασφαλισμένου, άλλως κατανέμονται κατ' ισομοιρία στην Εταιρία και το λήπτη της ασφάλισης/ασφαλισμένο. Εάν ο λήπτης της ασφάλισης/ασφαλισμένος, παρά την αντίθετη απόφαση του διαιτητή, προσφεύγει σε δικαστική ή διοικητική αρχή, βαρύνεται με τις σχετικές δαπάνες, σε περίπτωση ολοσχερούς ήττας του, άλλως οι δαπάνες αυτές επιμερίζονται ανάλογα με την έκταση της κατ' ουσίαν ήττας προς τη νίκη του. Η ανωτέρω διαδικασία της διαιτησίας δεν αποκλείει το δικαίωμα του λήπτη της ασφάλισης/ασφαλισμένου για προσφυγή του στα δικαστήρια.

3. Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ της Εταιρίας και του λήπτη της Ασφάλισης/ασφαλισμένου, ο τελευταίος δικαιούται να προσφύγει για την επίλυσή της στην ως άνω περιγραφόμενη διαδικασία διαιτησίας, μη αποκλεισμένου του δικαιώματός του να προσφύγει στα δικαστήρια.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΣΕΙΣΜΟΥ ΚΑΙ/Η ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ ΕΚ ΣΕΙΣΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1: Έκταση Κάλυψης

Καλύπτονται οι άμεσες υλικές ζημιές που θα συμβούν στα ασφαλισμένα αντικείμενα **από Σεισμό και/ή Πυρκαγιά συνεπεία Σεισμού.**

ΑΡΘΡΟ 2: Ειδικές Εξαιρέσεις

Εκτός από τις Γενικές Εξαιρέσεις του Άρθρου 3 των Γενικών Όρων του παρόντος Ασφαλιστηρίου, που ισχύουν στο βαθμό που δεν τροποποιούνται από τον παρόντα Ειδικό Όρο, ισχύουν επίσης και οι κάτωθι ειδικές εξαιρέσεις:

Δεν καλύπτεται ζημιά:

- Που προκλήθηκε, προέκυψε ή επιδεινώθηκε άμεσα ή έμμεσα από προγενέστερες της παρούσας ασφάλισης καταπονήσεις και/ή ζημιά στην ασφαλισμένη οικοδομή.
- Που προκλήθηκε, προέκυψε ή επιδεινώθηκε άμεσα ή έμμεσα από κατασκευαστικό ελάττωμα της ασφαλισμένης οικοδομής.
- Σε κτίρια τα οποία έχουν κατασκευασθεί χωρίς την έκδοση πολεοδομικής αδείας.
- Μέχρι του ποσού της οριζόμενης απαλλαγής που αναγράφεται στο Ασφαλιστήριο.

ΑΡΘΡΟ 3: Προϋποθέσεις

Η παρούσα κάλυψη ισχύει με τις κάτωθι προϋποθέσεις:

- Ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης οφείλει καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου ασφάλισης να λαμβάνει όλα εκείνα τα ενδεικνυόμενα και απαραίτητα μέτρα και να ενδιαφερθεί να κρατήσει την ασφαλισμένη οικοδομή και το περιεχόμενό της, αν ασφαλίζεται, σε καλή κατάσταση και συντήρηση. Εφόσον το απαιτήσουν οι περιστάσεις, θα πρέπει να ληφθούν και πρόσθετα μέτρα ασφάλειας για την πρόληψη ζημίας, αν οποιοδήποτε ελάττωμα παρουσιασθεί στην ασφαλισμένη ιδιοκτησία.

- Η προς ασφάλιση οικοδομή ή οικοδομή εντός της οποίας βρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα, να έχει ανεγερθεί με νόμιμη πολεοδομική άδεια μετά το 1960.
 - Η προς ασφάλιση οικοδομή ή οικοδομή εντός της οποίας βρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα να μην έχει ζημιές από προγενέστερους της παρούσας κάλυψης σεισμούς.
- Οι παραπάνω προϋποθέσεις θα πρέπει να ισχύουν και για οποιαδήποτε ανακατασκευή, προσθήκη ή τροποποίηση σε υφιστάμενη οικοδομή.

Αν δεν τηρούνται οι παραπάνω προϋποθέσεις, η Εταιρία δεν έχει καμία ευθύνη για αποζημίωση.